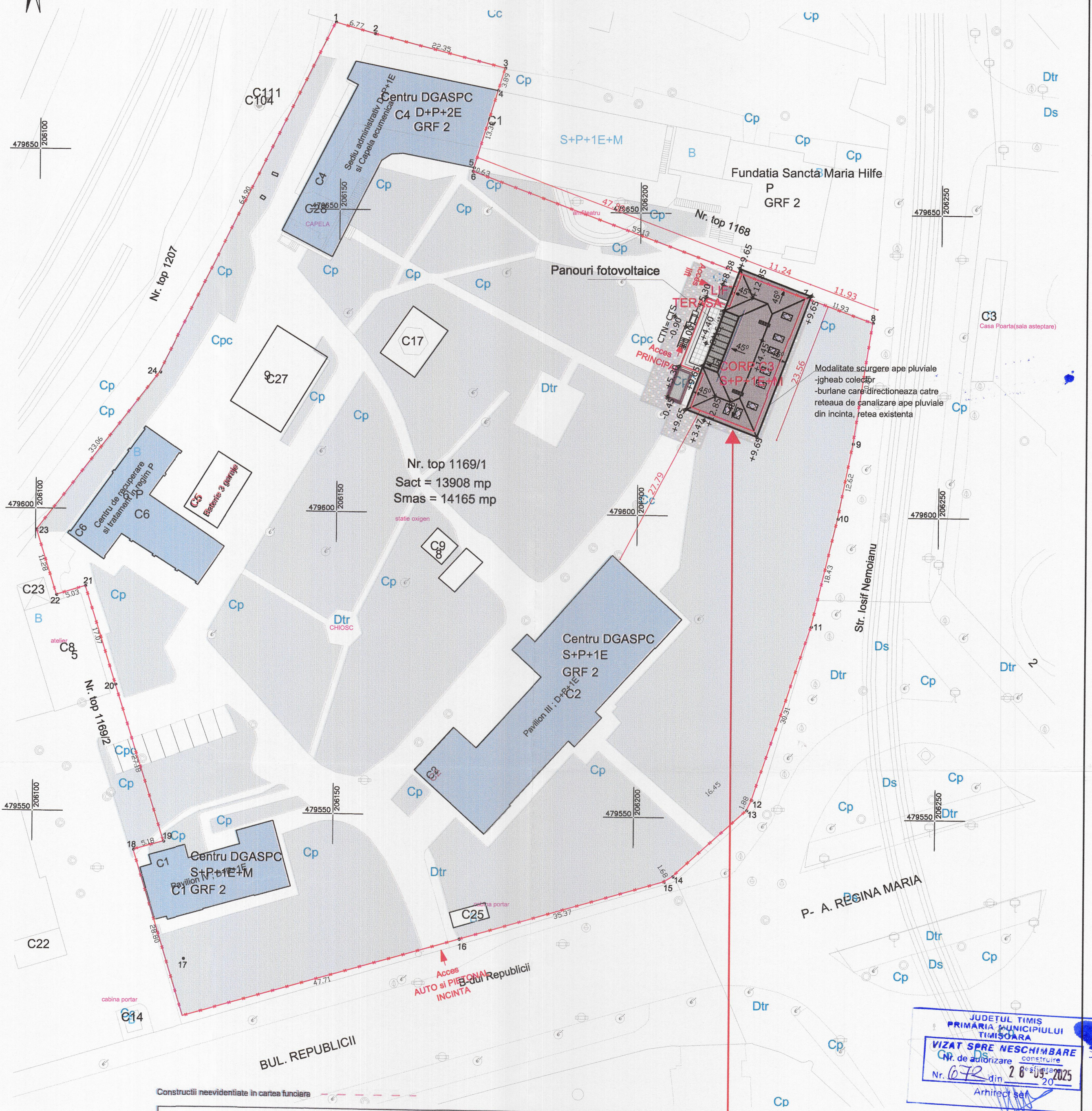
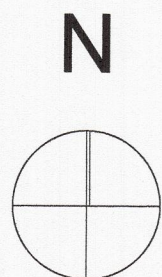


Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1169/1	14165	Timisoara, Piata Regina Maria, nr. 2
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
405245		TIMISOARA



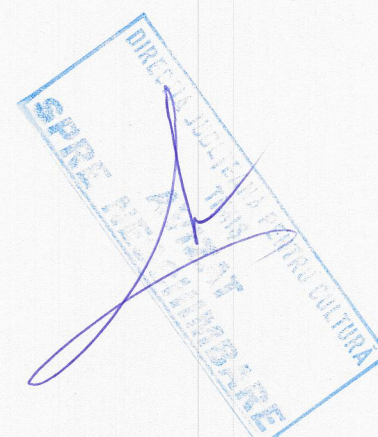
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1169/1	Cc	14165	Teren intravilan partial imprejmuit
Total		14165	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	235	Leaganul de Copii-Pavilionul 3B , regim D+P mansardat
C2	CAS	686	Pavilionul D in regim Sp+P+1E - Centru de plasament de tip familial
C3	CAS	311	Casa cu 1 etaj si Leaganul de copii - Pavilionul 3A mansardat
C4	CAS	490	Pavilionul C in regim D+P+2E
C5	CAS	71	3 garaje
C6	CAS	271	Centru de recuperare si tratament in regim P
Total		2064	

Suprafata totala masurata a imobilului = 14165 mp		Inspector
Suprafata din act = 13908 mp		
Executant Ing. Popa Corneliu Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral SERACIA MARIA CONSILIER CADASTRU Semnatura si stampila
Data : iunie 2019		Stampila BCP

Semnatura si stampila		Data: Iunie 2019
Indici caracteristici:		
Suprafata teren:	14165m ²	H Streasina= +9.65m
Supr. construita C1	235 m ²	H max= +14.45m
Supr. construita C2	686 m ²	Reg inaltime= S+P+E+M
Supr. construita C3	311 m ²	CATEGORIA SI CLASA DE IMPORTANTA
Supr. construita C4	490 m ²	- Categoria de importanta : "C". Normala conf HGR nr 766/1997
Supr. construita C6	271 m ²	- Clasa de importanta : "II"-conf 100-1/2013
Supr. constr. desfasurata C3	874.58 m ²	- Grad de rezistenta la foc- II, conf P118/99
Suprafata spatii verzi: 47%	6 785m ²	- Risc de incendiu - Mic
		- Risc seismic -II, respectiv RIV (dupa consolidare)
POT	14.06%	
CUT	-	

**CENTRU DE ZI DE RECUPERARE SI
REABILITARE NEUROPSIHIIATRICA
PENTRU COPII**
mun Timisoara, nr cad 44158-C3
GRF II, RISC MIC DE INCENDIU



 SEKO ARHISTUDIO VISION arhitectură · design interior		SEKO ARHISTUDIO VISION SRL Timisoara str. Murena, nr. 54, ap. 2 Psp. Com. 300004 C.U.I. RO38314696		Beneficiar: <i>Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copiilor Timis</i> Amplasament: <i>Jud. Timis, str. Maria nr 3, d/448158, nr cad 44198-C3, cod postal 300004, loc. Timisoara,</i>		Protect nr.: 33/2024	
		Scara: 1:500		Titlu proiect: Renovare integrata a cladirii Corp C3- Centrul de Recuperare si Reabilitare Neuropsihiatrica pentru Copii Timisoara		Faza: D.T.A.C.	
Semnatura 		Data: 11/2024		Titlu planşa: PLAN SITUATIE PROPUS		Planşa nr: A-03	
Sef proiect <i>arh. Borza Sergiu</i>							
Proiectat <i>arh. Borza Sergiu</i>							
Desenat <i>arh. Borza Sergiu</i>							